

PERCHE' DOBBIAMO DIFENDERCI?

La Legionella è un tema spesso sottovalutato, ma oggi è diventato centrale nella gestione degli impianti idrico-sanitari e degli impianti di condizionamento dell'aria.



L'evoluzione del quadro normativo sulla qualità dell'acqua destinata al consumo umano ha infatti reso il controllo della Legionella parte integrante del concetto stesso di potabilità.

Nella Regione Veneto la Manutenzione Condizionatori annuale è diventata obbligatoria per i luoghi pubblici.

La Legionella è un batterio che può proliferare negli impianti idrici e dell'aria

quando le condizioni lo favoriscono, rappresentando un rischio concreto per la salute.

La buona notizia è che, con una corretta prevenzione e una manutenzione programmata, è possibile ridurre significativamente il rischio di contaminazione.

1) Cos'è la Legionella?

La Legionella è un batterio naturalmente presente negli ambienti acquatici. La specie più rilevante dal punto di vista sanitario è la Legionella pneumophila, responsabile della maggior parte dei casi di legionellosi. Il problema nasce quando il batterio trova condizioni favorevoli alla crescita all'interno degli impianti idrici, in particolare nelle reti di acqua calda sanitaria e nei sistemi in grado di generare aerosol.

2) Dove si sviluppa la Legionella?

La proliferazione è favorita quando l'acqua rimane a temperature comprese tra 20°C e 50°C, soprattutto in presenza di:

- biofilm;
- calcare;
- sedimenti;
- ristagni;
- scarsa circolazione dell'acqua.

Per questo motivo alberghi, strutture sanitarie, impianti sportivi, RSA e grandi edifici richiedono particolare attenzione nella gestione degli impianti.

Con l'evoluzione normativa, molte strutture sono oggi considerate impianti prioritari e devono garantire il controllo del rischio Legionella attraverso un sistema strutturato di gestione che include analisi periodiche dell'acqua, valutazione del rischio impiantistico, tracciabilità delle attività e documentazione degli interventi correttivi.

Rientrano in questa categoria ospedali, RSA, case di cura, hotel e strutture ricettive (inclusi B&B),

scuole, palestre, piscine, centri benessere, campeggi, studi dentistici e tutte le strutture a uso collettivo.

Anche i condomini con impianto centralizzato rientrano tra i contesti da valutare attentamente, pur con un livello di obbligo diverso, ma con una chiara responsabilità gestionale.

In fine la tua casa e magari hai condizionatori d'aria che non pulisci da anni e il tuo impianto termo-sanitario non l'hai mai pulito e sanificato.

3) I principali fattori di rischio.

Durante la valutazione di un impianto è importante considerare alcuni elementi che aumentano il rischio di proliferazione:

- tratti di tubazione poco utilizzati;
- utilizzo stagionale della struttura;
- impianti datati o molto estesi;
- manutenzione insufficiente;
- presenza di incrostazioni e biofilm.

Non meno pericoloso sono i condizionatori d'aria trascurati e mai sanificati o puliti profondamente.

Individuare questi fattori permette di pianificare interventi mirati prima che il problema si presenti.

POSSIAMO AIUTARTI?

4) Il ruolo del professionista del trattamento acqua

Oggi il professionista non è soltanto un installatore o un manutentore, ma un consulente che aiuta il cliente a prevenire il rischio microbiologico attraverso una corretta gestione degli impianti.

Una manutenzione programmata, insieme ai sistemi di trattamento più adatti, consente di aumentare la sicurezza dell'impianto, migliorarne l'efficienza degli impianti e ridurre il rischio di proliferazione della Legionella.

Una gestione preventiva non è solo una buona pratica, ma un elemento fondamentale per tutelare la salute degli utenti e mantenere gli impianti efficienti e conformi alle normative.